УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АКВАсеть»
_____ Н.В. Алексеева
«10» ___января___ 2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НАЗАРГАЛЕЕВА, ДОМ № 32
(источник финансирования которых необходимо определить)
на 2022 год

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления						
1.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<* >	периодический осмотр, замена
Система электроснабжения						
2.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в МОП	1) экономия электроэнергии; 2) автоматическое регулирование освещения	датчики освещенности, датчики движения, светодиодные светильники	управляющая организация	Необходимо определить источник финансирования<* >	периодический осмотр, замена

Организационные мероприятия						
3.	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<* >	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
Дополнительные мероприятия						
4	Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии		управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<* >	периодический осмотр, ремонт
5	Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)	1)рациональное использование тепловой энергии		управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<* >	периодический осмотр, ремонт

<*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «АКВАсеть»
_____Н.В. Алексеева
«10» января 2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НАЗАРГАЛЕЕВА, ДОМ № 32

(предусмотренных договором управления МКД)

на 2022 год

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечание
Система отопления							
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентиля, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр	Приложение к договору управления МКД

Система водоснабжения							
2.	Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	1) определение реального объема расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
Дверные и оконные конструкции							
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
5.	Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД

7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
Система электроснабжения							
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)Экономия электрической энергии. 2)Улучшение качества освещения.	Люминесцентные и светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, заявки	Приложение к договору управления МКД
Стеновые конструкции							
9	Заделка межпанельных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. 2)Рациональное использование тепловой энергии. 3)увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, заявки	Приложение к договору управления МКД

Разработал:
Зам.главного инженера Стулина Л.А.